



TRANSPORDIAMET

Tanel Vaabel  
OÜ KESKKONNAPROJEKT  
tanel.vaabel@keskkonnaprojekt.ee  
Ringtee 12  
51013, Tartu, Tartu maakond

Teie 09.01.2026

Meie 20.01.2026 nr 7.1-2/26/418-2

### **Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr 21140 ja 76 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektrirajatiste paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

**Ristumine riigiteega nr 21140 Kuressaare-Sikassaare tee km 0,03 kinniselt, kaitsetorus, km 0,00-0,03** tehnoõrgu kulgemine tee kaitsevööndis (olevas reservtorus töö nr IP7308)

**Ristumine riigiteega nr 76 Kuressaare ringtee km 6,82 kinniselt, kaitsetorus** ja kulgemine tee kaitsevööndis.

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti 13.11.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/18815-2 väljastatud nõuetele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Keskkonnaprojekt töö nr LC4433 „*Maxima elektriautode laadimispunkt*“ Tallinna 64, Kuressaare, Saaremaa vald, Saare maakond.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. ***Riigitee nr 21140 teelõik km 0,000-1,815 on rekonstrueerimistööde objekt (orienteeruv ehitusaeg 2029a) Reaalprojekt OÜ töö nr P22061***
2. *Riigitee nr 76 teelõik km 0,000-8,431 oli taastusremondi objekt 2022 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnoõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.*
3. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud:
  - OÜ Keskkonnaprojekt töö nr IP7308 „Kuressaare linnavõrgu tugevdamine“ Tööprojekt Saaremaa vald Saare maakond.
  - Aleks-Projekt OÜ töö nr 20G090 „Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Pikk tn 64c Saaremaa DeliFood OÜ tootmishoone välisgaasitorustik“
  - Enersense AS töö nr LR9421 „Tallinna tn 82b peakaitseme suurendamine Kuressaare linn Saaremaa vald Saare maakond. Kaasnev investeering 10 kV kaablite vahetuseks IP63900“
4. Transpordiametis on kooskõlastamisel:

- Aleks-Projekt OÜ töö nr 23G006 „Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Aia tn 78 ÄRIHOONE, GAASIVARUSTUS“

5. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

6. ***Riigitee nr 21140 kuhu Transpordiamet kavandab p 1. kohaseid ehitustöid, tuleb eelmises punktis nimetatud kokkuleppes tehnovõrgu omanikule sätestada täiendav kohustus: Maantee rekonstrueerimis- või ehitustööde korral korraldab tehnovõrgu omanik tehnorajatise ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul juhul kui tehnorajatis takistab maantee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnorajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt sellele eelneval aastal, kuid mitte vähem kui 4 kuud enne ümbertõstmise vajadust***

7. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

7.1 koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

7.2 saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

8. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.

9. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid, Ristlõike joonised, Seletuskiri, IKÕ ala plaanid

5184315, [Gunnar.Magi@transpordiamet.ee](mailto:Gunnar.Magi@transpordiamet.ee)